



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.aprīlis

protokols Nr. **10**

LĒMUMS Nr.7

Par grozījumiem 2006.gada 30.maija zemes nomas līgumā Nr.11 un termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA “L un S”, vienotais reģistrācijas numurs 40103528037, juridiskā adrese: Jelgavas iela 36, Rīga, LV-1004, 2021.gada 1.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 4.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/21/532) un 2021.gada 3.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 8.martā ar kārtas Nr.1-6.1/21/1042) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par būvju īpašuma uzturēšanai nepieciešamā zemes gabala Rīgas iela 34, Baložos, nomu, un piekrišanu grozījumu veikšanai nomas līgumā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 34, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 002 2310, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000218543).
2. Nekustamais īpašums Rīgas iela 34 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2310 (zemes platība 0,7560 ha.).
3. Starp Baložu pilsētas domi un SIA “Eko Siltums” 2006.gada 30.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.11 par zemes gabala Rīgas iela 34 nomu ar apbūves tiesībām, uz laiku līdz 2018.gada 17.maijam.
4. Uz zemes gabala atrodas SIA “L un S” piederošs ēku (būvju) īpašums Rīgas iela 34, kadastra numurs 8007 502 0008, sastāvošs no rūpnieciskās ražošanas ēkas (kūdras granulu ražotne) un divām palīgēkām. Ēku (būvju) īpašums reģistrēts Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437254.
5. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2014.gada 17.jūlija sēdes lēmumu Nr.3.§11. (protokols Nr.19) “Par nomas līguma termiņa pagarināšanu un piekrišanu pašvaldības zemes gabala Rīgas ielā 34, Baložos, kadastra numurs 8007 002 2310, nodošanai apakšnomā”, 2014.gada 24.jūlijā starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Eko Siltums” tika noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 2020.gada 31.decembrim.
6. Ņemot vērā, ka 2018.gada 1.oktobrī par ēku (būvju) īpašuma Rīgas iela 34, kadastra Nr.8007 502 0008, īpašnieku kļuva SIA “L un S”, 2018.gada 15.oktobrī starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “L un S” tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.14-9/18/57, ar kuru SIA “L un S” pārņēma visas tiesiskās attiecības, kas tika nodibinātas ar šī lēmuma konstatējošās daļas 3.punktā minēto līgumu.
7. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.33) „Par 2006.gada 30.maija zemes nomas līguma Nr.11 pagarināšanu” 2021.gada 8.janvārī starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “L un S” tika noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- starp Baložu pilsētas domi un SIA “Eko Siltums” 2006.gada 30.maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.11 2.3. un 8.3.punktiem,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “L un S” 2006.gada 30.maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.11 šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2.2.punktā vārdus un skaitļus „*līdz 2021.gada 31.decembrim*” ar vārdiem un skaitļiem „*līdz 2025.gada 31.decembrim*”;
 - 1.2. papildināt līgumu ar 4.4.3.apakšpunktu šādā redakcijā: „Šī līguma pielikumā norādītajā Zemes gabala teritorijā (projektēšanas laikā platība var tikt precizēta) bez saskaņošanas ar Nomnieku izbūvēt inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācijas spiedvads u.c.) un transporta būves, brīdinot Nomnieku par plānotajiem izbūves darbiem trīs mēnešus iepriekš. Inženierkomunikāciju izbūvei paredzēto teritoriju Nomnieks nav tiesīgs apbūvēt, stādīt tajā ilggadīgos stādījumus un veikt citas darbības, kas varētu apgrūtināt teritorijas atbrīvošanu būvdarbu veikšanai. Šajā punktā minētie komunikāciju izbūves darbi Izmotātajam jāorganizē tā, lai nodrošinātu Nomniekam vai apakšnomniekam iespēju iekļūt nomātajā teritorijā un piekļūt Nomnieka ēkām un būvēm ar jebkāda veida transporta līdzekļiem.”;
 - 1.3. papildināt līgumu ar 5.11.punktu šādā redakcijā: „5.11. Šī līguma 4.4.3.apakšpunktā minētajā gadījumā Nomnieka pienākums ir atbrīvot izbūves darbiem nepieciešamo teritoriju trīs mēnešu laikā.”.
2. Noslēgt vienošanos ar SIA “L un S” par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**